

PROPUESTAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL PALACIO DE EGUZKIALDE

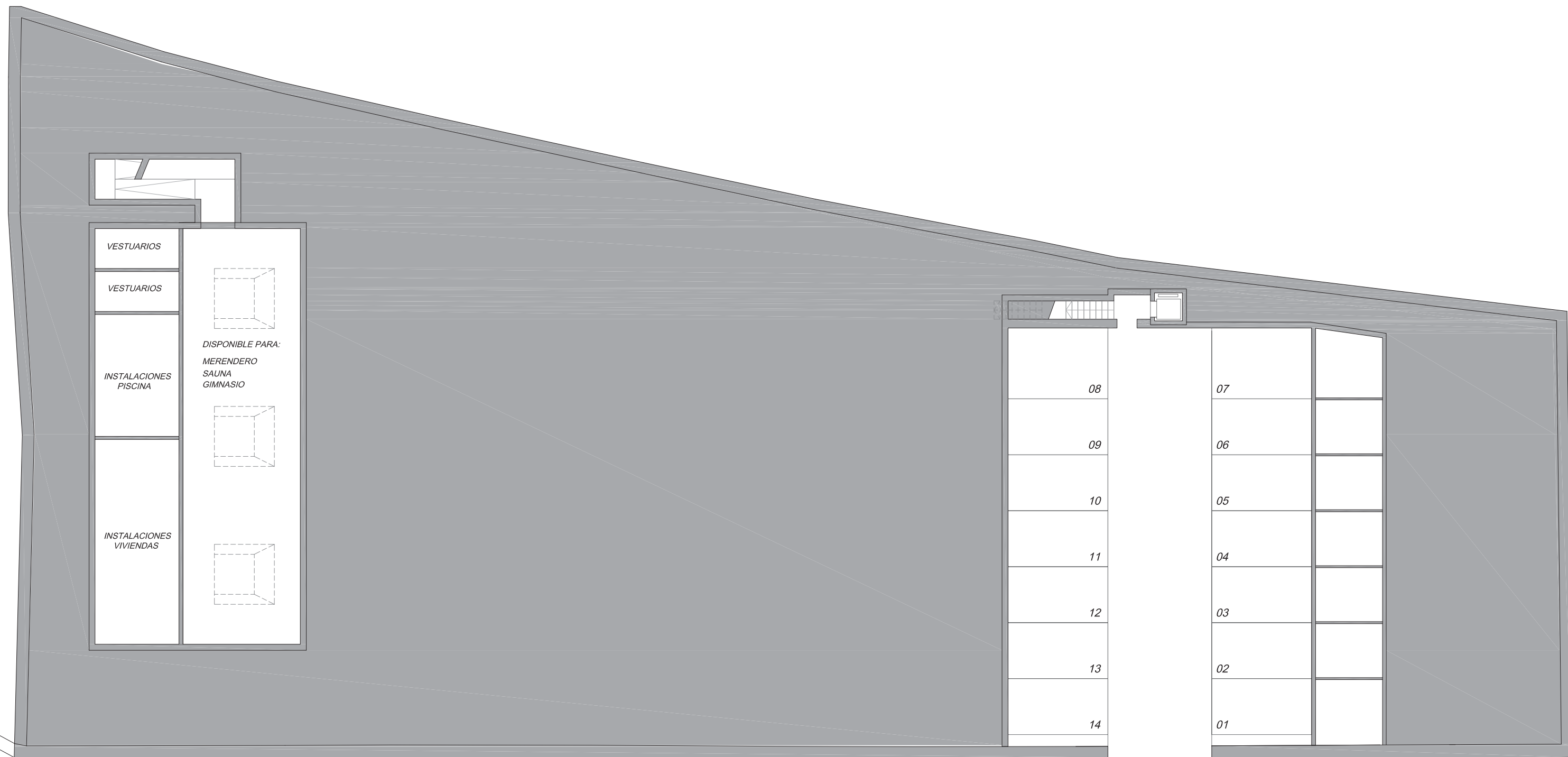


MLDG

Martín León Grupo de Diseño

*Sinergias de diseño y construcción
sostenible.*





ANTEPROYECTO PALACIO EGUZKIALDE

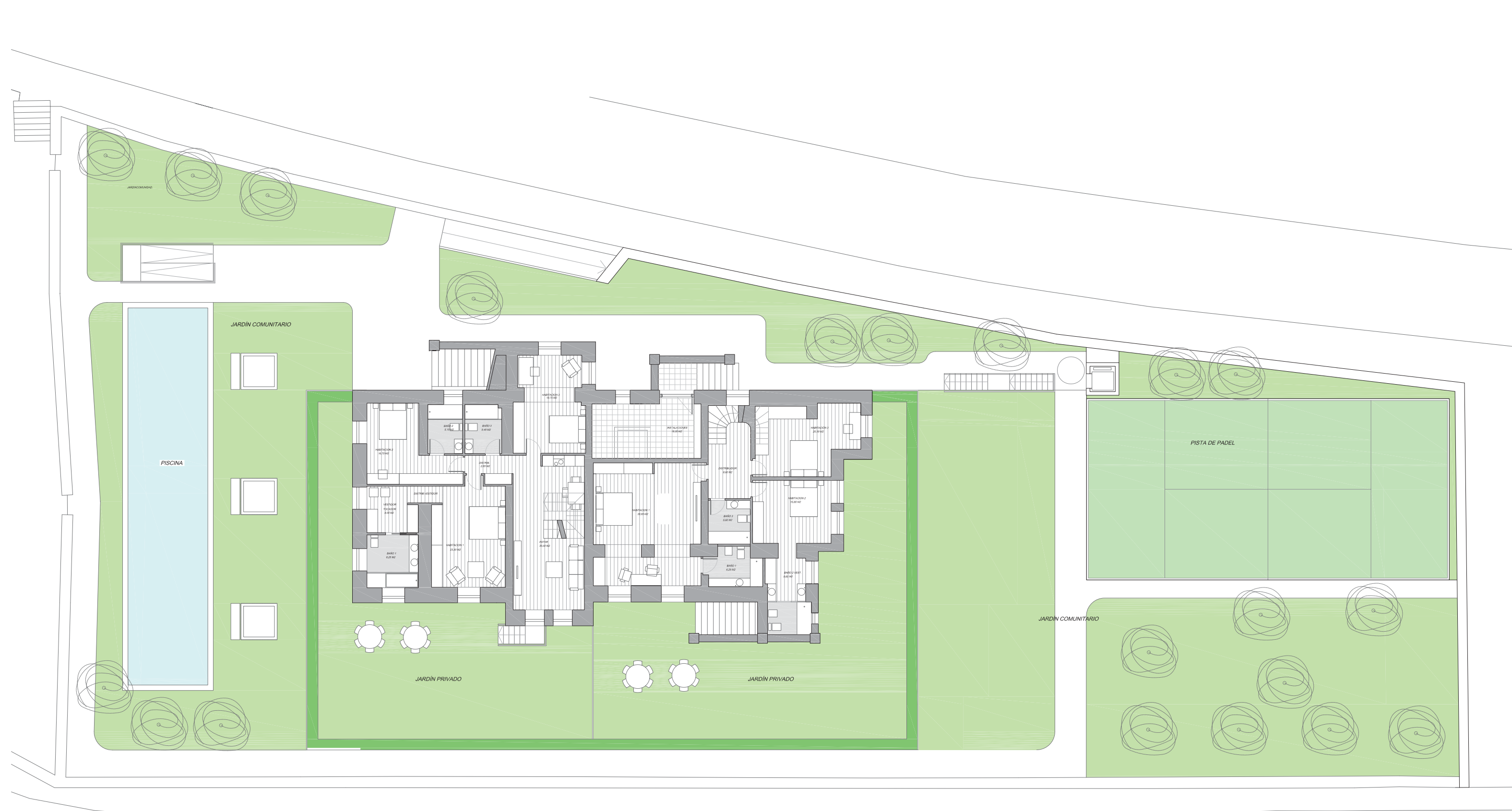
01

noviembre 2014

PLANTA SÓTANO
E = 1/200

Ismael Martín
Arquitecto COAR 873

MLDG - MARTÍN LEÓN DESIGN GROUP



ANTEPROYECTO PALACIO EGUZKIALDE

02

noviembre 2014

PLANTA BAJA
E = 1/200

Ismael Martín
Arquitecto COAR 873

MLDG - MARTÍN LEÓN DESIGN GROUP



VIVIENDA 1 (SUP ÚTIL) 226,05 m2

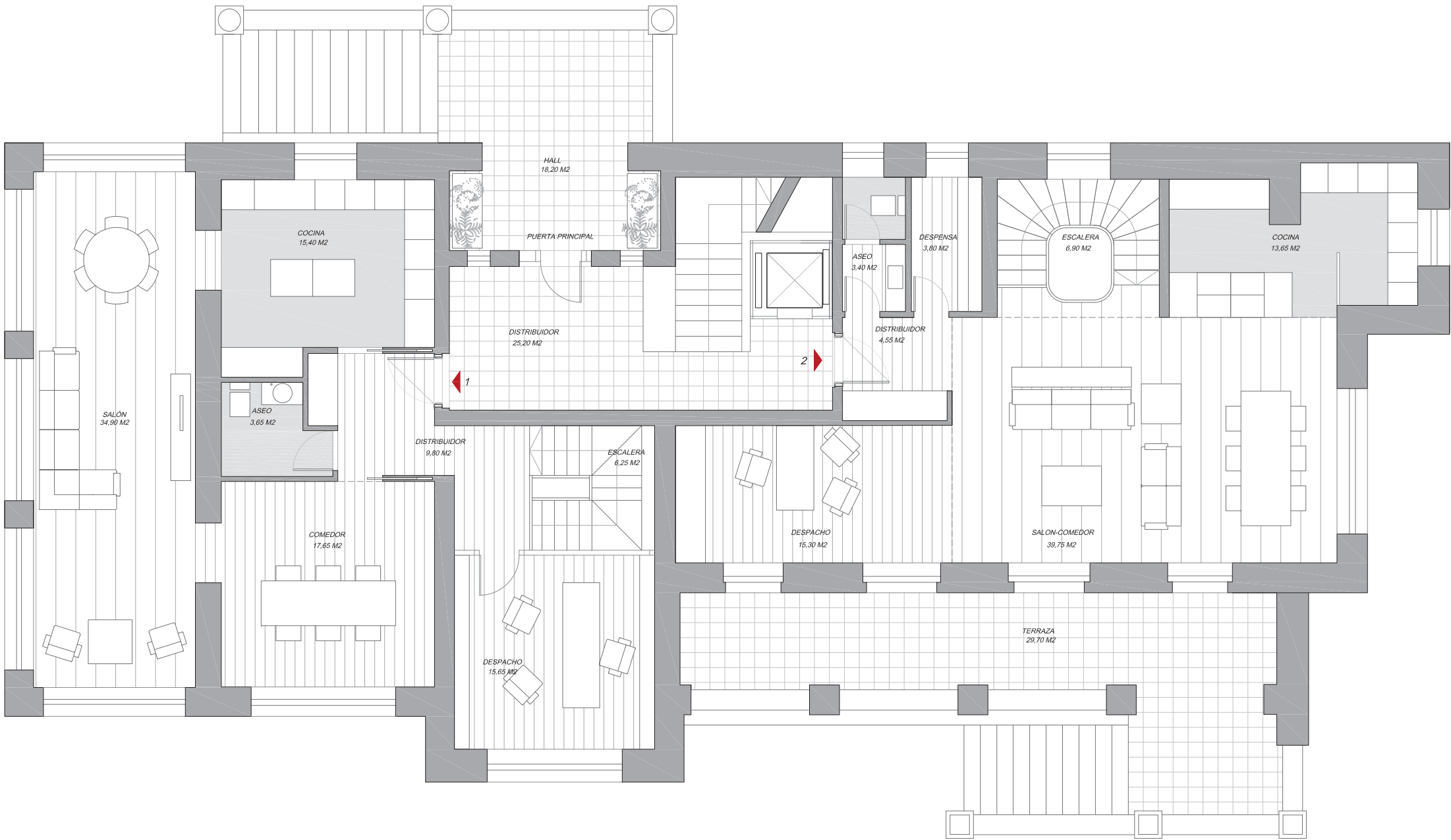
VIVIENDA 1 (P1)	
DISTRIBUIDOR	9,80 m2
SALÓN	34,90 m2
COMEDOR	17,65 m2
COCINA	15,40 m2
ASEO	3,65 m2
DESPACHO	15,65 m2
ESCALERA	6,25 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	103,30 m2

VIVIENDA 1 (PB)	
ESTAR - OFFICE - ESCALERA	33,50 m2
DISTRIBUIDOR	2,65 m2
HABITACIÓN 1	23,30 m2
VESTIDOR - TOCADOR 1	8,00 m2
BAÑO 1	8,25 m2
HABITACIÓN 2	16,70 m2
BAÑO 2	5,15 m2
HABITACIÓN 3	19,75 m2
BAÑO 3	5,45 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	122,75 m2

VIVIENDA 2 (SUP ÚTIL) 196,15 m2

VIVIENDA 2 (P1)	
DISTRIBUIDOR	4,55 m2
ASEO	3,40 m2
DESPENSA	3,80 m2
SALÓN - COMEDOR	39,75 m2
DESPACHO	15,30 m2
COCINA	13,65 m2
ESCALERA	6,90 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	87,35 m2
TOTAL SUPERFICIE TERRAZA P1	29,70 m2

VIVIENDA 2 (PB)	
DISTRIBUIDOR	8,60 m2
HABITACIÓN 1	39,65 m2
BAÑO 1	6,25 m2
HABITACIÓN 2	18,80 m2
BAÑO 2	9,60 m2
HABITACIÓN 3	20,30 m2
BAÑO 3	5,60 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	108,80 m2



VIVIENDA 1 (SUP ÚTIL) 226,05 m2

VIVIENDA 1 (P1)	
DISTRIBUIDOR	9,80 m2
SALÓN	34,90 m2
COMEDOR	17,65 m2
COCINA	15,40 m2
ASEO	3,65 m2
DESPACHO	15,65 m2
ESCALERA	6,25 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	103,30 m2

VIVIENDA 1 (PB)	
ESTAR - OFFICE - ESCALERA	33,50 m2
DISTRIBUIDOR	2,65 m2
HABITACIÓN 1	23,30 m2
VESTIDOR - TOCADOR 1	8,00 m2
BAÑO 1	8,25 m2
HABITACIÓN 2	16,70 m2
BAÑO 2	5,15 m2
HABITACIÓN 3	19,75 m2
BAÑO 3	5,45 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	122,75 m2

VIVIENDA 2 (SUP ÚTIL) 196,15 m2

VIVIENDA 2 (P1)	
DISTRIBUIDOR	4,55 m2
ASEO	3,40 m2
DESPENSA	3,80 m2
SALÓN - COMEDOR	39,75 m2
DESPACHO	15,30 m2
COCINA	13,65 m2
ESCALERA	6,90 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	87,35 m2
TOTAL SUPERFICIE TERRAZA P1	29,70 m2

VIVIENDA 2 (PB)	
DISTRIBUIDOR	8,60 m2
HABITACIÓN 1	39,65 m2
BAÑO 1	6,25 m2
HABITACIÓN 2	18,80 m2
BAÑO 2	9,60 m2
HABITACIÓN 3	20,30 m2
BAÑO 3	5,60 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	108,80 m2





VIVIENDA 3 (SUP ÚTIL) 161,30 m²

VIVIENDA 3 (P2)	
RECIBIDOR	9,30 m ²
DISTRIBUIDOR	4,55 m ²
SALÓN - COMEDOR	43,25 m ²
COCINA	12,50 m ²
DESPACHO	21,05 m ²
HABITACIÓN 1	41,05 m ²
BAÑO 1	8,75 m ²
HABITACIÓN 2	12,15 m ²
BAÑO 2	5,30 m ²
BAÑO 3	3,40 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	161,30 m ²
TERRAZA 1	34,30 m ²
TERRAZA 2	17,60 m ²
TERRAZA 3	17,90 m ²



ANTEPROYECTO PALACIO EGUZKIALDE

05

noviembre 2014

PLANTA SEGUNDA (VIVIENDA 3)
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS
E = 1/100

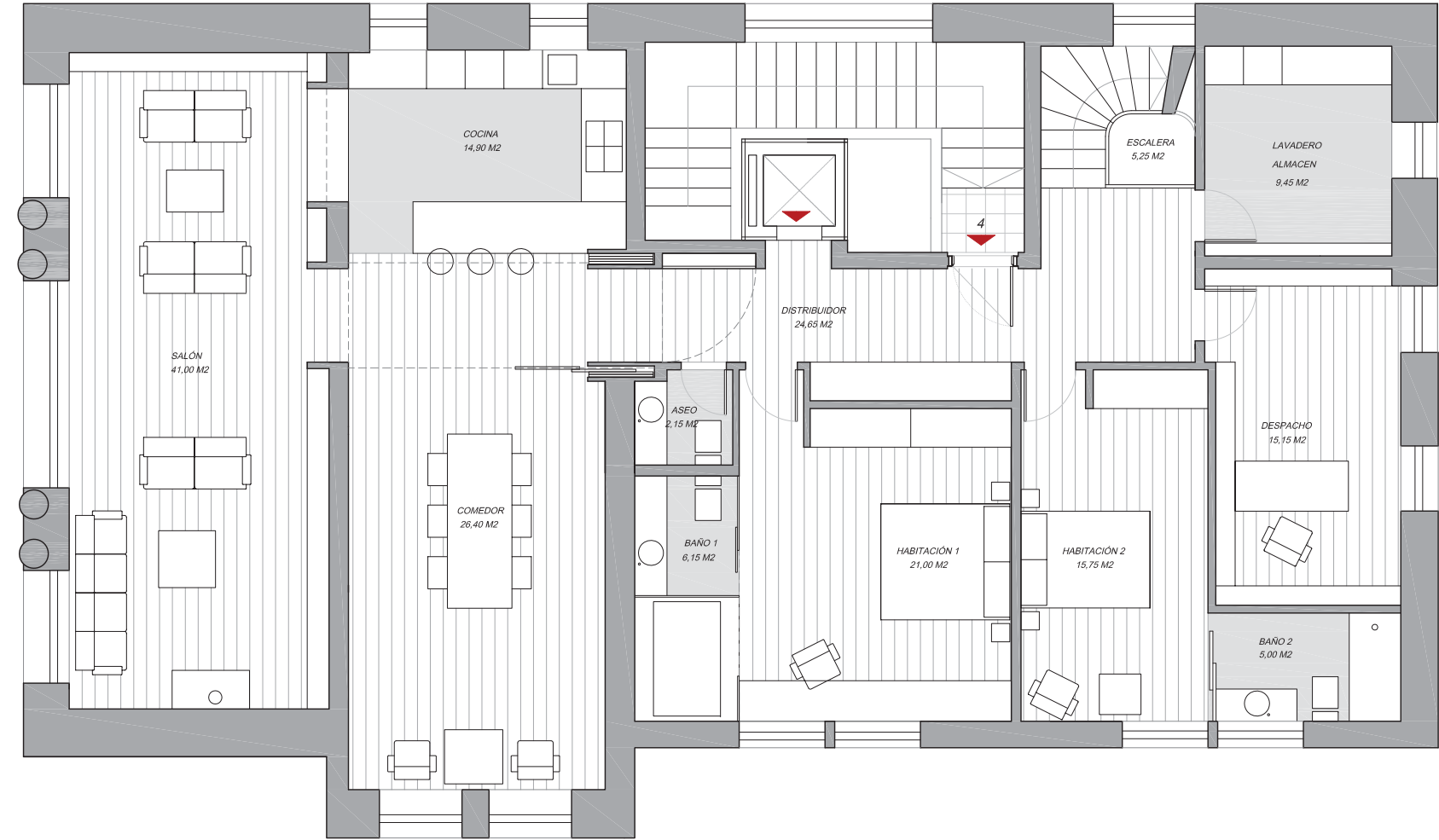
Ismael Martín
Arquitecto COAR 873

MLDG - MARTÍN LEÓN DESIGN GROUP

VIVIENDA 4 (SUP ÚTIL) 395,35 m2

VIVIENDA 4 (P3)	
DISTRIBUIDOR	24,65 m2
SALÓN	41,00 m2
COMEDOR	26,40 m2
COCINA	14,90 m2
ASEO	2,15 m2
HABITACIÓN 1	21,00 m2
BAÑO 1	6,15 m2
HABITACIÓN 2	15,75 m2
BAÑO 2	5,00 m2
DESPACHO	15,15 m2
LAVADERO - ALMACÉN	9,45 m2
ESCALERA	5,25 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P3	186,85 m2

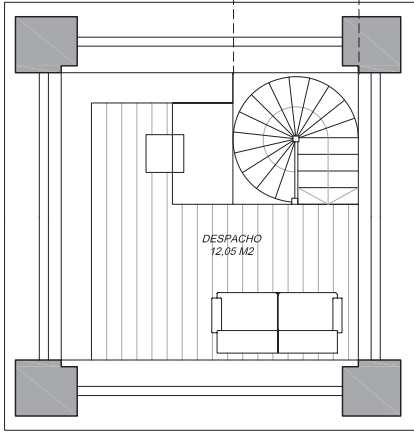
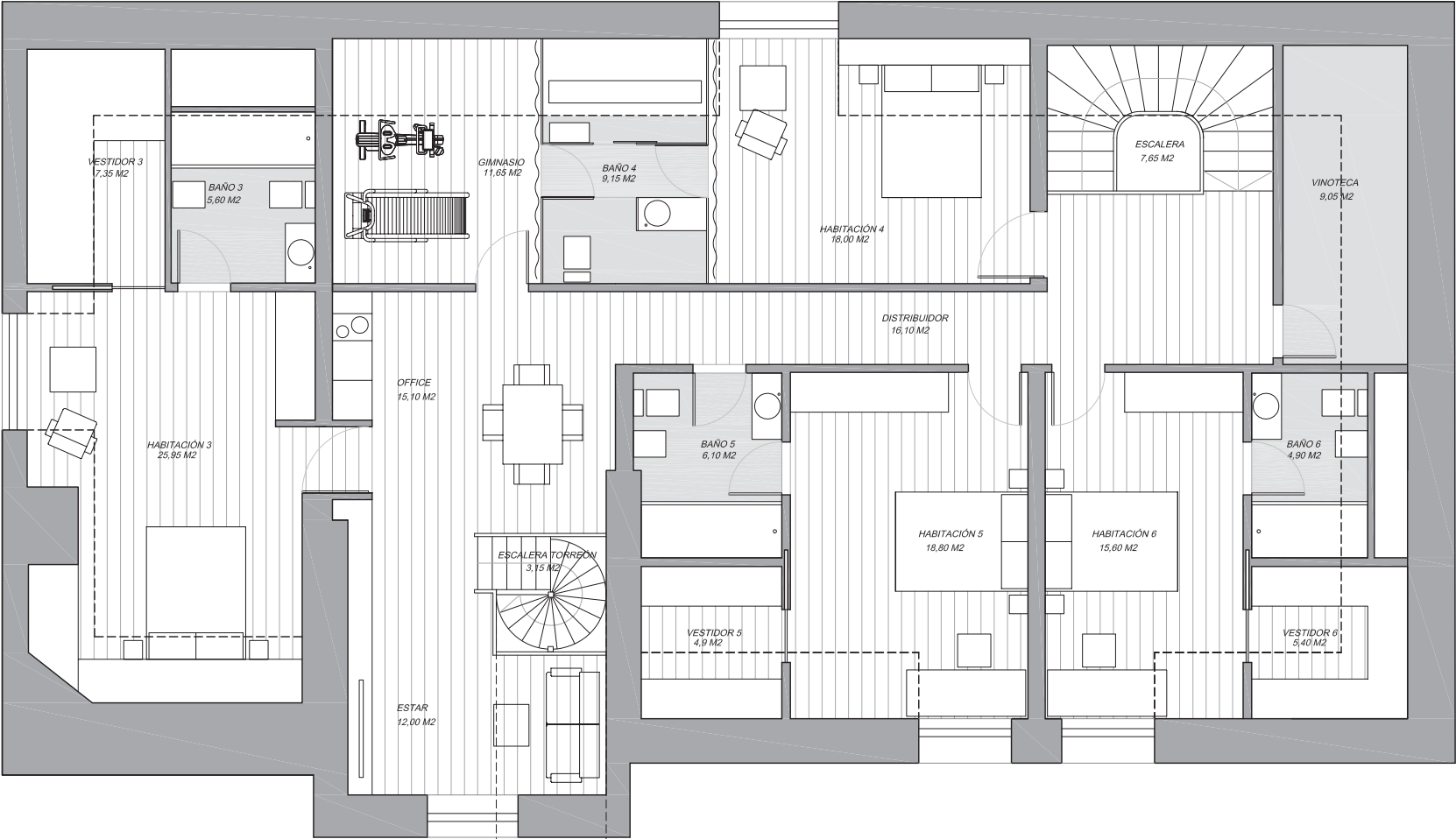
VIVIENDA 4 (PBC)	
ESCALERA	7,65 m2
DISTRIBUIDOR	16,10 m2
VINOTECA	9,05 m2
OFFICE	15,10 m2
ESTAR	12,00 m2
ESCALERA TORREÓN	3,15 m2
DESPACHO	12,05 m2
HABITACIÓN 3	25,95 m2
BAÑO 3	5,60 m2
VESTIDOR 3	7,35 m2
HABITACIÓN 4	18,00 m2
BAÑO 4	9,15 m2
GIMNASIO	11,65 m2
HABITACIÓN 5	18,80 m2
BAÑO 5	6,10 m2
VESTIDOR 5	4,90 m2
HABITACIÓN 6	15,60 m2
BAÑO 6	4,90 m2
VESTIDOR 6	5,40 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PBC	208,50 m2

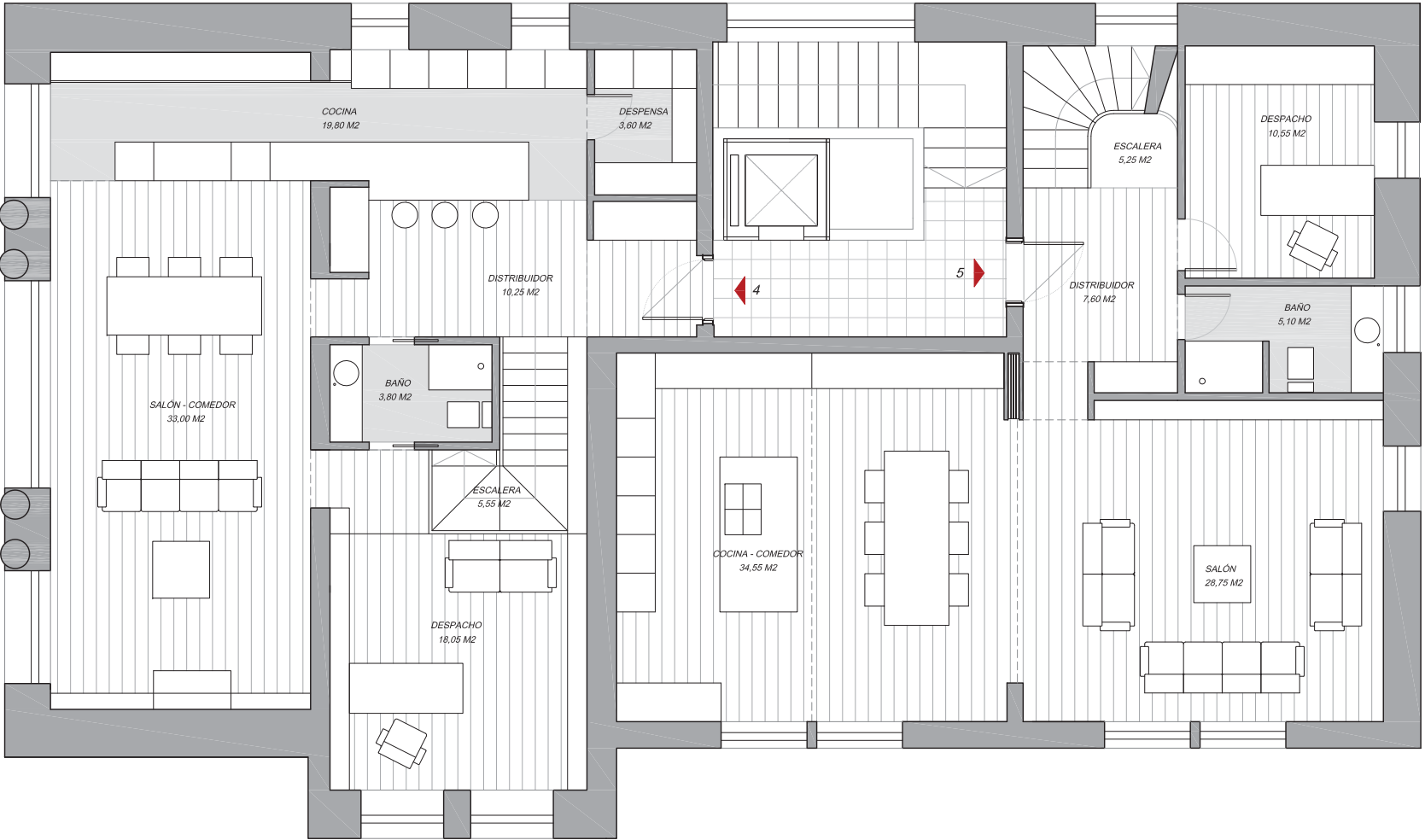


VIVIENDA 4 (SUP ÚTIL) 395,35 m2

VIVIENDA 4 (P3)	
DISTRIBUIDOR	24,65 m2
SALÓN	41,00 m2
COMEDOR	26,40 m2
COCINA	14,90 m2
ASEO	2,15 m2
HABITACIÓN 1	21,00 m2
BAÑO 1	6,15 m2
HABITACIÓN 2	15,75 m2
BAÑO 2	5,00 m2
DESPACHO	15,15 m2
LAVADERO - ALMACÉN	9,45 m2
ESCALERA	5,25 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P3	186,85 m2

VIVIENDA 4 (PBC)	
ESCALERA	7,65 m2
DISTRIBUIDOR	16,10 m2
VINOTECA	9,05 m2
OFFICE	15,10 m2
ESTAR	12,00 m2
ESCALERA TORREÓN	3,15 m2
DESPACHO	12,05 m2
HABITACIÓN 3	25,95 m2
BAÑO 3	5,60 m2
VESTIDOR 3	7,35 m2
HABITACIÓN 4	18,00 m2
BAÑO 4	9,15 m2
GIMNASIO	11,65 m2
HABITACIÓN 5	18,80 m2
BAÑO 5	6,10 m2
VESTIDOR 5	4,90 m2
HABITACIÓN 6	15,60 m2
BAÑO 6	4,90 m2
VESTIDOR 6	5,40 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PBC	208,50 m2





VIVIENDA 4 (SUP ÚTIL) 216,85 m2

VIVIENDA 4 (P3)	
DISTRIBUIDOR	10,25 m2
SALÓN - COMEDOR	33,00 m2
COCINA	19,80 m2
DESPENSA	3,60 m2
BAÑO	3,80 m2
DESPACHO	18,05 m2
ESCALERA	5,55 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P3	94,05 m2

VIVIENDA 4 (PBC)	
ESCALERA	5,55 m2
DISTRIBUIDOR	9,50 m2
ESTAR	12,00 m2
ESCALERA TORREÓN	3,15 m2
DESPACHO	12,05 m2
HABITACIÓN 1	20,70 m2
BAÑO 1	9,15 m2
GIMNASIO	11,65 m2
HABITACIÓN 2	26,85 m2
BAÑO 2	5,60 m2
VESTIDOR 2	6,60 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PBC	122,80 m2



VIVIENDA 5 (SUP ÚTIL) 176,50 m2

VIVIENDA 5 (P3)	
DISTRIBUIDOR	7,60 m2
ESCALERA	5,25 m2
SALÓN	28,75 m2
COMEDOR - COCINA	34,55 m2
DESPACHO	10,55 m2
BAÑO	5,10 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P3	91,80 m2

VIVIENDA 5 (PBC)	
ESCALERA	7,65 m2
DISTRIBUIDOR	12,30 m2
VINOTECA	9,05 m2
HABITACIÓN 1	18,80 m2
BAÑO 1	6,10 m2
VESTIDOR 1	4,90 m2
HABITACIÓN 2	15,60 m2
BAÑO 2	4,90 m2
VESTIDOR 2	5,40 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PBC	84,70 m2

ANTEPROYECTO PALACIO EGUZKIALDE

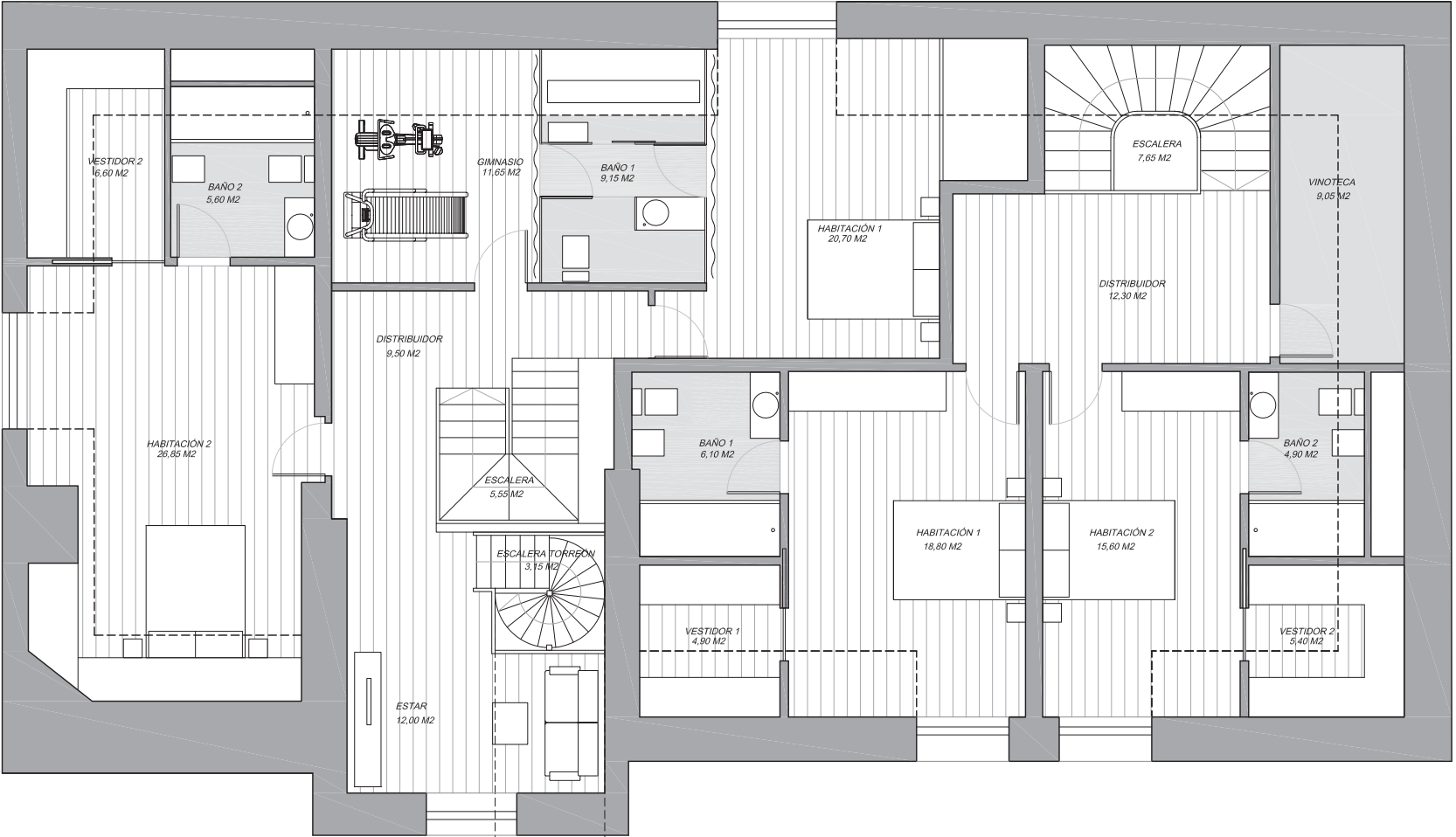
06

noviembre 2014

PLANTA TERCERA (VIVIENDAS 4 Y 5)
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS
E = 1/100

Ismael Martín
Arquitecto COAR 873

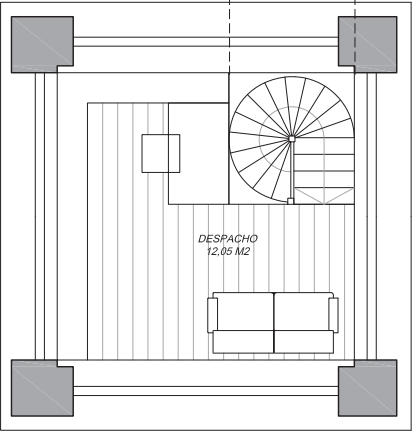
MLDG - MARTÍN LEÓN DESIGN GROUP



VIVIENDA 4 (SUP ÚTIL) 216,85 m2

VIVIENDA 4 (P3)	
DISTRIBUIDOR	10,25 m2
SALÓN - COMEDOR	33,00 m2
COCINA	19,80 m2
DESPENSA	3,60 m2
BAÑO	3,80 m2
DESPACHO	18,05 m2
ESCALERA	5,55 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P3	
94,05 m2	

VIVIENDA 4 (PBC)	
ESCALERA	5,55 m2
DISTRIBUIDOR	9,50 m2
ESTAR	12,00 m2
ESCALERA TORREÓN	3,15 m2
DESPACHO	12,05 m2
HABITACIÓN 1	20,70 m2
BAÑO 1	9,15 m2
GIMNASIO	11,65 m2
HABITACIÓN 2	26,85 m2
BAÑO 2	5,60 m2
VESTIDOR 2	6,60 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PBC	
122,80 m2	



VIVIENDA 5 (SUP ÚTIL) 176,50 m2

VIVIENDA 5 (P3)	
DISTRIBUIDOR	7,60 m2
ESCALERA	5,25 m2
SALÓN	28,75 m2
COMEDOR - COCINA	34,55 m2
DESPACHO	10,55 m2
BAÑO	5,10 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P3	
91,80 m2	

VIVIENDA 5 (PBC)	
ESCALERA	7,65 m2
DISTRIBUIDOR	12,30 m2
VINOTECA	9,05 m2
HABITACIÓN 1	18,80 m2
BAÑO 1	6,10 m2
VESTIDOR 1	4,90 m2
HABITACIÓN 2	15,60 m2
BAÑO 2	4,90 m2
VESTIDOR 2	5,40 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PBC	
84,70 m2	

ANTEPROYECTO PALACIO EGUZKIALDE

07

noviembre 2014

PLANTA BAJOCUBIERTA (VIVIENDAS 4 Y 5)
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS
E = 1/100

Ismael Martín
Arquitecto COAR 873

MLDG - MARTÍN LEÓN DESIGN GROUP